

Referat af generalforsamlingen d. 17/5-18

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Thomas vælges enstemmigt som dirigent
 - b. Klaus vælges enstemmigt som referent

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år
 - a. Der er gennemført en fyundersøgelse – beretning senere
 - b. Vejbølægningen har ikke behov for reparation endnu
 - c. Parkeringen går godt, det er dog ikke ok med bilkabuler
 - d. Kommunikationen fungerer godt, der bruges både Facebook, hjemmeside og nyhedsbrev
 - e. Tagrens endte med et tilfredsstillende resultat
 - f. Service på området fungerer fint, dog enkelte småfejl
 - g. Status på vejen er at den er en privat fællesvej, hvilket betyder at vi selv har vedligeholdelses- og rydningspligten, men at det er en offentlig vej, hvilket betyder at vi ikke kan opsætte skiltning og overvågning, for at mindske uønsket adgang
 - h. Fællesarealudvalget er ikke kommet videre med nogle planer, da det af personlige årsager har været lukket ned
 - i. Status på containerne ved indkørslen er at de bliver stående, da det efter bestyrelsens vurdering er det mest hensigtsmæssige
 - j. Der har i løbet af året været afholdt flere fællesarrangementer, Skt. Hans, havedag, sommerfest med fin succes. Der er oprettet et festudvalg til den kommende sommerfest, der består af (navne mangler)

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status, underskrevet af bestyrelsen og med påtegning af revisor
 - a. Ikke udbetalt bestyrelsessalær til Ib, der er fraflyttet bebyggelsen
 - b. Der blev bestilt en båretubet fra bestyrelsens side til lille Magnus' begravelse. Ingen kommentarer fra de fremmødte
 - c. Ellers intet at berette
 - d. Overskud på 81.000,-

- e. 80.000,- reserveres til den påregnede reparation af vejbelægningen. Der er hensat 40.000,- hvert år. Det skal akkumuleres på en bestemt konto. Det er løbende godkendt. Regnskabet skal korrigeres fremadrettet
 - f. En indskudt bemærkning omkring vejens status. Denne skal diskuteres igen ved letbanens etablering, idet vi kan forvente større pres på vores parkeringspladser. Den kan som udgangspunkt ikke for nuværende, men bestyrelsen er opmærksom på dette
4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
- a. Driftsbudgettet godkendes uden kommentarer
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- a. Thomas, Morten og Dennis er alle genvalgt
 - b. Bjørn (40) og Henrik (24) vælges som suppleanter, som generelt opfordres til at møde op på bestyrelsesmøderne, så de langsomt kan introduceres til arbejdet i bestyrelsen
6. Valg af revisor(er)
- a. Daniella (30) og Jan Bjørn genvælges som revisorer
7. Behandling af indkomne forslag
- a. Etablering af overdækning
 - i. Begge forslag nedstemmes efter meget diskussion omkring afledning af vand, skyggepåvirkning af nabo, og det generelle indtryk set ude fra stien
 - b. Hjertestarter i Ejbysvinget
 - i. Der stemmes ja til en hjertestarter og det aftales at vi først skal prøve at få den gratis fra Tryg, og ellers gå videre til et indkøb
 - ii. Der mangler en placering, da skuret ikke har elektricitet
 - iii. Der anbefales kontakt til andre foreninger for koordinering
 - iv. Morten vil gerne stå for alt det administrative og vil vende tilbage med
 - v. opsamling på udviklingen
 - c. Landmåler til afklaring af skel

- i. Større diskussion omkring de forskellige generelle muligheder, men Klaus har tidligere været i dialog med kommunen, hvor vores muligheder er blevet opridset. Denne mail skal findes frem og være en del af planen
- ii. Klaus vurderer at der ikke er udsigt til videre fremskridt i problemstillingen, såfremt der ikke hyres en landmåler.
- iii. Landmåleren vil endvidere repræsentere en objektiv vurdering i forbindelse med den forventede efterfølgende proces, hvilket vil være en nødvendighed
- iv. Der stemmes ja til at hyre en landmåler til at fastlægge skellene til naboer
- v. Det understreges at det er meget vigtigt at denne landmåler får fastlagt skellet i problemområdet, således der ikke hersker nogen tvivl i den fremadrettet dialog med naboen Henrik, med hvem konflikten har stået

8. Eventuelt

- a. Herunder nyt fra diverse udvalg
 - i. Festudvalget: ingen er tilstede, men der skulle være styr på tingene
 - ii. Fællesarealudvalget: tre medlemmer, udvalgt er gået lidt i sig selv, men vil komme med en idéfolder senere på året
 - iii. Hegnudvalget: består af nr. 10, som har fået barn og derfor ikke er kommet videre. Planen er ikke ændret, blot forsinket
 - iv. Skolevejsudvalget: ledes af Tim, afklaring i kommunen i juni mht. generelle forbedringer i forhold til skolevejen
 - v. Kloakeringsudvalget: netop nedsat, problemer med omfartsdrænet som er vores, der dannes større huller potentielt flere steder, men min. Ét sted. Jørgens skal kontaktes for plantegning med kloakeringen
- b. Resultat af fyrunderøgelse
 - i. Klaus fremlægges spørgeskemaundersøgelse
 - ii. Der er bred enighed om at vi har generelle problemer
 - iii. Der nævnes overdimensionering af fyret som et problem
 - iv. Undersøgelsen skal sendes til Peter der håndterer hjemmesiden, så vil han lægge resultaterne på hjemmesiden
 - v. Der aftales at vi gør plads på hjemmesiden med gode råd omkring fyret
 - vi. Der etables en arbejdsgruppe, der skal komme med en plan for next step. Sune og Martin melder sig
 - vii. En ny spørgeskemaundersøgelse nævnes, da den første havde en utilfredsstillende svarprocent
 - viii. Der nævnes endvidere en generel undersøgelse af en ekspert udefra

Generalforsamlingen afsluttes hermed.